



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/70

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
17.05.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Mayıs ayı 12.05.2022 tarihli ilk birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 237 ada, 5 nolu parsel ile 2542 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **28.04.2022** tarihli ve **139229** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, F38-C-20-D-1-C uygulama imar planı paftası, 237 ada 5 parsel, 2542 ada 1 parseller ile tescil dışı alanda hazırlanan, Fatsa Belediye Meclisinin 18.04.2022 tarih ve 2022-4/2-34 sayılı kararıyla uygun görülen UİP-52995404 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 237 ada 5 parsel, 2542 ada 1 parseller ile tescil dışı alan mevcut uygulama imar planında park alanında kalmaktadır. Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile park alanı kaldırılmış ve yerine spor alanı planlanarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye  
(Katılmadı)